

# JAVASLAT

a Képviselő-testület

2019. április 9-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Nagyvarsányi Családi és Szabadidő Park építése tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására**

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület előtt ismert, hogy a Sport utcai volt TSZ iroda helyén és környezetében helytörténeti múzeum és közösségi park kialakítását tervezi az Önkormányzat. A beruházás kiviteli tervei elkészültek, az építési engedélyezési eljárás folyamatban van. A beszerzés az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervében szerepel, a költségvetésben 63.000.000 Ft előirányzat áll rendelkezésre a beruházás megvalósítására.

### A tervek szerint előirányzott mennyiségek:

- Meglévő épület felújítása, átalakítása 94,59 m2 hasznos alapterületen,
- Fedett közösségi tér kialakítása 99,69 m2 alapterületen,
- Kertépítési munkák, növénytelepítés, burkolatépítés, gyepesítés kb. 1500 m2 területen, ebből térkő burkolat 242,3 m2,
- Parkoló rekonstrukció és öntözőrendszer telepítése.

A közbeszerzési eljárás az építési engedély birtokában lesz megindítható, mely reményeink szerint napokon belül megérkezik. Az ajánlattételi határidőt 14 napban határozzuk meg. A kivitelezési munkálatok előreláthatólag 6 hónapot vesznek igénybe. **A becsült érték nettó 49.733.168 Ft.** Az eljárás során a rész ajánlattétel lehetősége nem biztosított.

A beszerzés értékére tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására van lehetőségünk. Ez az eljárás legalább öt ajánlattevő egyidejű közvetlen felkérésével indul. A 2015. november 1-től hatályos új Kbt. előírásai szerint ebben az eljárásfajtában nem kötelező az alkalmassági követelmények előírása, ezért nem javaslom alkalmassági követelmények előírását. Az ajánlatok bírálati szempontja: a legjobb ár-érték arány. Az értékeléskor a jótállás vállalt mértéke 30 és az ajánlati ár 70-es súlyszámmal kerül figyelembe vételre.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18., képviseli: Kovács Gábor ügyvezető) bízunk meg.

A fentiek értelmében kérem a határozati javaslat elfogadását.

### Döntési javaslat

"A Nagyvarsányi Családi és Szabadidő Park építése tárgyú közbeszerzési eljárás kiírása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

#### **Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

a) a „Nagyvarsányi Családi és Szabadidő Park építése” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja,

b) megbízza a „Nagyvarsányi Családi és Szabadidő Park építése” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 600.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

- **HIDI-TOP Kft. (2360 Gyál, Madách u. 2.)**
- **KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.)**

- LAVIRON 66 Kft. (1188 Budapest, Bagamér utca 58.)
- Szlov.-Ép. Bt. (2351 Alsónémedi, Mátyás király utca 6.)
- Vortex Team Kft. (1188 Budapest, Rákóczi utca 108/B.)

**Határidők és felelősök:**

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2019. március 29.

## Aláíró lap

a „Javaslat a Nagyvarsányi Családi és Szabadidő Park építése tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására” című napirendi ponthoz.

  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000406802019

### E10 - Előkészítés szakasz

Ajánlatkérő neve: **Dunavarsány Város Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **Nagyvarsányi Családi és Szabadidő Park építése**

## Felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: **Dunavarsány Város Önkormányzata** Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_19102885**

Postai cím:  
Város: **Dunavarsány** NUTS-kód: **HU120** Postai irányítószám: **2336** Ország: **Magyarország**

Egyéb cím adatok: **Kossuth Lajos Utca 18.**

Kapcsolattartó személy: **Gergőné Varga** Tünde

E-mail: **titkarsag@dunavarsany.hu** Telefon: **+36 24521040** Fax:

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) **www.dunavarsany.hu**

A felhasználói oldal címe: (URL)

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: **KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_56262513**

Postai cím:  
Város: **Cegléd** NUTS-kód: **HU120** Postai irányítószám: **2700** Ország: **Magyarország**

Egyéb cím adatok: **Malom Utca 18.**

Kapcsolattartó személy: **Kovács** Gábor

E-mail: **kpgconsult@t-online.hu** Telefon: **+36 53500956** Fax: **+36 53500957**

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) **www.dunavarsany.hu**

A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45212100-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Nagyvarsányi Családi és Szabadidő Park építése

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nagyvarsányi Családi és Szabadidő Park építése. Meglévő épület felújítása átalakítása 94,59 m2 hasznos alapterületen, fedett közösségi tér kialakítása 99,69 m2 alapterületen. Kertépítési munkák, növénytelepítés, burkolatépítés, gyepezítés kb. 1500 m2 területen, ebből térkő burkolat 242,3 m2. Parkolórekonstrukció és öntözőrendszer telepítése.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 6 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: Dunavarsány, Sport u. 25.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beruházás egyetlen munkaterületen belül elvégzendő, egymással szoros műszaki és időrendi összefüggésben lévő munkákat tartalmaz.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Nagyvarsányi Családi és Szabadidő Park építése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45112711-2

45223300-9

45232120-9

45262690-4

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

A teljesítés helye: Dunavarsány, Sport u. 25.

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nagyvarsányi Családi és Szabadidő Park építése. Meglévő épület felújítása átalakítása 94,59 m2 hasznos alapterületen, fedett közösségi tér kialakítása 99,69 m2 alapterületen. Kertépítési munkák, növénytelepítés, burkolatépítés, gyepesítés kb. 1500 m2 területen, ebből térkő burkolat 242,3 m2. Parkolórekonstrukció és öntözőrendszer telepítése.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám

1. Többletjtóállás vállalása (hónap)

30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Nettó ajánlati ár

70

### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

6

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

### II.2.12) További információ:

A teljesítési határidő a szerződéskötéstől számítódik.

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

## III.1) Részvételi feltételek

### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok fennállnak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját egyszerű nyilatkozattal kell igazolnia. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is [Kbt. 114. § (2) bek.] Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában a nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges [321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §]. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése is alkalmazásra kerül.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Jótállás: legalább 36 hónap Késedelmi kötbér: 0,5 %/nap Meghiúsulási kötbér: 15 % Jótállási biztosíték: 2 %

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlatkérő nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése utófinanszírozással történik. Ajánlatkérő előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően, legfeljebb a nettó ajánlati ár legfeljebb 5 százalékának megfelelő összegben. Az ajánlatkérő biztosítja 3 db részszámla benyújtásának a lehetőségét az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben a 25 százalékos, az 50 százalékos és a 75 százalékos teljesítésről. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. Az előleg levonása a végszámlából történik. A számla benyújtására és teljesítésére az ajánlatkérő a Kbt. a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásait alkalmazza. Fizetési határidő 30 nap. Az ajánlattevő, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződéstervezet tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Nem

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő:

óra/perc

### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:

vagy napban:

60

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### V.2) További információk

1) Az ajánlat elkészítésének formai követelményeire és az ajánlat benyújtására a jelen felhívás szabályai mellett a közbeszerzési dokumentumban előírtak is irányadók. 2) Ha valamely nyilatkozatminta az elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Az EKR-ben továbbított dokumentumokra, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekre, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokra az e-Kr. 10-13. §-ai vonatkoznak. 3) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mint az eljárás eredménytelenné nyilvánítására okot adó körülményt. 4) Közös ajánlattétel és konzorcium esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot tevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztás leírását, részesedésük %-os arányait, és a képviselőre feljogosított cég illetve képviselőjének megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásának egy példányát. 5) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. 6) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 100 pont. A ponttárolók közötti pontszámok meghatározásának módja: 1. részszerpont egyenes arányosítás, 2. részszerpont fordított arányosítás. Részletek a dokumentációban. 7) Az ajánlatkérő az 1. részszerpont tekintetében kiköti, hogy legalább 36 hónap jótállás vállalása kötelező. Az értékelés során az ezt meghaladó jótállási vállalások kerülnek értékelésre legfeljebb 24 hónap többletjótállásig, mely a maximális pontszámot kapja. A 24 hónapot meghaladó többletvállalás szintén a maximális pontszámot kapja. 8) Ajánlattevőnek, valamint a közös ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját. 9) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdés alapján projektársaság létrehozását kizárja. 10) Ha az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést. 11) Jelen ponthoz kapcsolódóan



a közbeszerzési dokumentumok többlet előírásokat tartalmaznak, tekintettel az EKR kitöltési szabályaira (karakterszám korlátozás) 12) Az EKR használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. 13) Az ajánlatkérő előírja, hogy valamennyi a szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is. 14) Az ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozni a teljesítésbe bevonni tervezett alvállalkozókról, az ajánlattételi dokumentációban megfogalmazott feltételekről.

### **V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**